



**TRANSPORDIAMET**

Luunja Vallavalitsus  
luunjavv@luunja.ee  
Puiestee tn 14  
62222, Tartu maakond, Luunja vald,  
Luunja alevik

Teie 16.03.2026 nr 6-1/587-1

Meie 26.03.2026 nr 7.2-2/26/10835-5

**Põvvatu küla Linnaääre maaüksuse ja  
lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonna Luunja valla Põvvatu küla Linnaääre maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 43201:001:0369, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused 16 üksikelamu rajamiseks. Planeering on kooskõlas meie seisukohtadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Oleme riigitee ristmiku ehitamiseks sõlminud Kirsi tee (katastritunnus 43201:001:3122) arendajaga lepingu. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume riigitee ristmiku olukorra täpsustamiseks kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Kuuse  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. LINNAÄÄRE DP\_SELETUSKIRI
2. LINNAÄÄRE DP\_PÕHIJOONIS
3. LINNAÄÄRE DP\_TEHNOVÕRGUD

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee